

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy komunikacji wraz z obniżeniem poziomu posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego COLLEGIUM MAIUS Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu: **Przebudowa komunikacji w przyziemiu we wschodnim skrzydle budynku UAM Collegium Maius.**

1.2. Przedmiot i zakres prac:

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do zrealizowania inwestycji. Zakres prac obejmuje również wykonanie opracowań i/lub ekspertyz niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów m.in. Ekspertyzę Przeciwpozarową.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Budynek dydaktyczny Collegium Maius
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań.

1.4. Kod zamówienia – CPV:

- 71220000-6 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

1.5. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

- 1.6.1. Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.
- 1.6.2. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
3. **CZEŚĆ OPISOWA**
 - 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 3.2. Opis wymagań.
- 3.3. Wymagania inne.
- 3.4. Uzgodnienia.
- 3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.
- 4. **CZEŚĆ INFORMACYJNA**
- 5. **ZAŁĄCZNIKI**

3. **CZEŚĆ OPISOWA**

3.1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest *opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy komunikacji wraz z obniżeniem poziomu posadzki oraz przebudowy pomieszczeń sanitarnych wraz z adaptacją ukrytej przestrzeni dla funkcji kabiny w męskim WC (co wymaga wykonania nowego stropu), w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego COLLEGIUM MAIUS Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu.*

Przedmiotem opracowania jest również wymiana istniejącego dźwigu osobowego o napędzie hydraulicznym na dźwig o napędzie elektrycznym do przewożenia osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem obniżenia poziomu posadzki oraz wykonanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych w wydzielonym korytarzu.

Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w załączonym opracowaniu „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” wykonanym przez dr hab. inż. Arch. Jerzego Suchanek. Projekt ten zawiera trzy wariantowe rozwiązania komunikacji, z których do realizacji został wybrany wariant C, z powierzchnią o obniżonej posadzce wynoszącej 118m².

Budynek Collegium Maius to gmach w stylu neobarokowym zaprojektowany przez Deliusa. Budynek został wzniesiony w latach 1904 – 1908r. jako siedziba pruskiej komisji kolonizacyjnej, a w roku 1919 gmach przeszedł w ręce nowo powstałego Uniwersytetu Poznańskiego (obecnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza).

Zachowany do chwili obecnej obiekt podlega ścisłej **ochronie konserwatorskiej** (wpis do rejestru zabytków m. Poznania).

4-kondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem (pod wielopołaciowymi dachami poszczególnych części), jest w całości podpiwniczony.

Obszar objęty opracowaniem to wschodnia część kondygnacji przyziemia, w szczególności komunikacja łącząca klatkę schodową i windę w pomieszczeniach pracowni naukowych w oficynie wschodniej oraz magazynów wydawnictwa. Pomieszczenia w tej strefie mają wyraźnie mniejszą wysokość w stosunku do pomieszczeń usytuowanych w dalszej części skrzydła wschodniego, do poziomu których prowadzi pochylnia w korytarzu.

Parametry użytkowe budynku:

- kubatura: 58.335,00 m³
- Powierzchnia zabudowy: 5.530,00 m²
- Liczba kondygnacji: 6

Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- Projekt architektoniczno – budowlany, wykonawczy, pełnobranżowy;
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń;

- Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- Przedmiary i kosztorysy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

Uwaga: Konieczna wizja lokalna przed przystąpieniem do złożenia oferty oraz opracowania dokumentacji.

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

Przygotowanie koncepcji rozwiązania funkcjonalno-użytkowego i przedstawienie jej do akceptacji inwestora oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będą przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

- ✓ Projekt budowlany wielobranżowy – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- ✓ Projekt wykonawczy wielobranżowy – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg
- ✓ Kosztorys inwestorski (wszystkie branże) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Przedmiar robót (wszystkie branże) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym (niniejszym Opracowaniem).

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath, a specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień (między innymi akceptację przyjętych rozwiązań Miejskiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Straży Pożarnej i Sanepidu) wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić istniejące opracowanie „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” z dnia 02.02.2016 roku oraz opinię techniczną dotyczącą możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM z dnia 10.11.2011 roku autorstwa dr. inż. Kajetana Marcinkowskiego.

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać przebudowę, rozbudowę, wymianę i/lub wykonanie nowych:

✓ Branża architektoniczno - konstrukcyjna

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- obliczenia statyczne dla wszelkich rodzajów konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- komunikacja wewnętrzna w budynku oraz rozwiązania zapewniające swobodną komunikację osób niepełnosprawnych (komunikacja pozioma i pionowa),
- podnośnik dla niepełnosprawnych,
- zapewnienie możliwości korzystania z windy dla osób niepełnosprawnych na obszarze projektowanej przebudowy,
- detale architektoniczno – budowlane,
- podziały wewnętrzne,
- izolacje: przeciwwilgociowe, przeciwwodne, akustyczne,
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- warstwy posadzkowe, ścienne, sufity,
- wykończenie pomieszczeń,
- stolarka i ślusarka,
- wyburzenia i rozbiórki,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

✓ Instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych

- instalację oświetlenia: ogólnego, ewakuacyjnego, awaryjnego,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację zasilania urządzeń technologicznych,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację ochrony przepięciowej,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej,
- instalację strukturalną (projekt musi być uzgodniony z Uniwersyteckim Centrum Informatycznym);
- systemy teletechniczne:
 - System Sygnalizacji Pożaru (rozbudowa istniejącego systemu),
 - System Sygnalizacji Włamania i Napadu (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Telewizji Dozorowej (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych.
- systemu napowietrzania – wg obowiązujących norm i przepisów technicznych.

W razie potrzeby w fazie projektowania należy zaprojektować przebudowę rozdzielnic głównej, zasilania rozdzielnic głównej, budowę rozdzielnic piętowych i wewnętrznych linii zasilających.

✓ **Instalacji sanitarnych**

- wewnętrzną instalację wody zimnej oraz ciepłej dla węzłów higieniczno-sanitarnych oraz całej pozostałej instalacji zlokalizowanej na poziomie przyziemia,
- wewnętrzną instalację kanalizacyjną dla pomieszczeń j.w. oraz pozostałej instalacji zlokalizowanej na poziomie przyziemia,
- wymianę wszystkich pionów kanalizacyjnych występujących w obszarze projektowanej przebudowy,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania (rurarz, grzejniki wraz z wymaganym całym osprzętem, pompy oraz pozostałe elementy występującymi na instalacji),
- wewnętrzną instalację wentylacji spełniającą obecne normy i przepisy,
- wewnętrzną instalację hydrantową,
- przyłącze wody i gazu,
- wymianę całej armatury sanitarnej tj. ustępy, pisuary, umywalki itp.,
- uporządkowanie całej wewnętrznej instalacji sanitarnej w obszarze projektowanej przebudowy.

W fazie projektowania należy zweryfikować założenia projektowe dotyczące ilości powietrza i jego wymiany w pomieszczeniach i w przypadku niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi zaprojektować rozwiązania dostosowujące do aktualnie obowiązujących norm i przepisów. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić inwentaryzację szachtów wentylacyjnych. Wentylację należy uwzględnić we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącymi instalacjami zaprojektować i wykonać należy demontaż/przebudowę instalacji wg obowiązujących norm i przepisów technicznych.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej i montażowej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Całość dokumentacji (wszystkie jej części) powinna być skoordynowana.

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- W projekcie należy przewidzieć uzgodnienia ze specjalistą ds. osób z niepełnosprawnością.
- Wszystkie sprawy związane z multimediami i wyposażeniem powinny zostać uzgodnione z Pracownią Komputerową na etapie projektu.

3.4. Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

5. ZAŁĄCZNIKI

- Opracowanie „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” z dnia 02.02.2016 roku.
- Opinia techniczna dotycząca możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM z dnia 10.11.2011 roku.
- Inwentaryzacja budowlana. Budynek Collegium Maius UAM w Poznaniu, ul. Fredry 10. Konstrukcja – opracowanie AriCom Arkadiusz Pawlik z dnia 07.09.2007 roku.
- Informacja dotycząca przebudowy komunikacji w przyziemiu budynku Collegium Maius w zakresie branży sanitarnej z dnia 20.10.2017 roku.
- Informacja dotycząca opinii technicznej windy osobowej hydraulicznej z dnia 20.04.2023 roku.

Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych


mgr inż. Bartosz Nizielski
upr. bud. WKP/0284/OWOE/14

Inspektor nadzoru robót instalacyjnych


mgr inż. Michał Malec

Inspektor nadzoru robót budowlanych
nr uprawnień WKP/BO/0044/16


Emilia Nowak